



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЈОВИЋ  
Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 12  
Пословни број. ИИ-ПОМ 6812/21  
Стари број ИИ.444/16  
Идент. број предмета: 52-91-00444-16-0103  
Дана 16.04.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Јовић** у извршном поступку **извршног повериоца АикБанк акционарско друштво Београд**, Београд, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЦАРНОЈЕВИЋА бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, чији су пуномоћници адв. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, „против

**извршног дужника Светислав Митић**, Лесковац, ул. Јована Цвијића бр. 67, ЈМБГ 2804959740037, у складу са одредбом члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је

### ЗАКЉУЧАК

#### О другој продаји непокретности

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности** које су предмет извршења по Закључку о спровођењу извршења ИИ.444/16 од 30.3.2016.г, и то:
  - кп.бр.6512 КО Лесковац, земљиште у грађевинском подручју, површине 381м<sup>2</sup>, јавна својина РС, облик права: држалац у уделу од 89/381
  - објекат изграђен на кп.бр.6512 КО Лесковац, површине 89м<sup>2</sup>, објекат бр. 2- породична стамбена зграда, улица Јована Цвијића бр. 67, својина приватна, облик права: држалац, обим удела 1/1, процењене тржишне вредности у укупном износу од 11.100.000,00 динара.
- Вредност непокретности које су предмет продаје утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ-ПОМ.6812/21 од 27.01.2026.године.
- Друго јавно надметање одржаће се у канцеларији јавног извршитеља Марије Јовић у Лесковцу, ул. Стојана Љубића бр.12, дана 15.05.2026.године са почетком у 12:00 часова.**
- На другом јавном надметању почетна цена за наведене непокретности износи 30% од процењене вредности односно 3.330.000,00 динара.**
- Лицитациони корак износи 5% од почетне тј. претходне цене.
- На јавном надметању могу учествовати физичка и правна лица која су претходно уплатила јемство за учешће у продаји у износу од 1/10 од утврђене тржишне вредности на наменски рачун јавног извршитеља 325-9500700091108-23 који се води код ОТП Банка Србија а.д., са позивом на број ИИ-ПОМ.6812/21, сврха уплате „јемство за учешће у продаји“. Уплата јемства се врши до 14.05.2026.г .
- Извршни поверилац је ослобођен плаћања јемства за учествовање у продаји.

8. Лице које има законско право прече куповине наведених непокретности има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.
9. Купац је дужан да цену за коју је купио наведене непокретности уплати на наменски рачун јавног извршитеља 325-9500700091108-23 који се води код ОТП Банка Србија а.д., са позивом на број ИИ-ПОМ.6812/21, сврха уплате „остатак цене“ у року од 15 дана од дана закључења надметања. Ако купац у овом периоду не положи цену, понуда тог понуђача огласиће се без правног дејства, а други по реду (односно трећи) најбољи понуђач биће позван да уплати цену. У случају да сва три понуђаћа са највишом понудом не уплате остатк цене у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову у законском року.
10. Непокретност која је предмет продаје може се разгледати дана 08.05.2026. године од 13-14 часова уз претходну најаву јавном извршитељу на број тел. 069/634146 или путем мејла [izvrsitelj.marijajovic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.marijajovic@gmail.com), најмање дан раније.  
Налаже се извршном дужнику да у овом периоду омогући разгледање непокретности.
11. Закључак о продаји биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља и интернет страници Основног суда у Лесковцу

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
Марија Јовић